

मुंबईतील सार्वजनिक हिताच्या पायाभूत
प्रकल्प (Public Vital Project)
बाधितांच्या पुनर्वसनासाठी / पीएपी
सदनिकांच्या बांधकामासाठी शासकीय जमिनी
सवलतीच्या दराने देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२६२४/प्र.क्र. ४०/ ज-३

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक: १५ मार्च, २०२४

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विलहेवाट करणे), नियम, १९७१ मधील तरतुदीनुसार व शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या धोरणानुसार शासकीय जमिनी विविध प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात येतात.

सार्वजनिक हिताच्या पायाभूत प्रकल्पाने (Public Vital Project) बाधित झालेल्या नागरिकांना पीएपी सदनिका विहित कालावधीत वाटप न झाल्याने अनेक प्रकल्पांना विलंब होत असल्याचे मा. उच्च न्यायालयाने रिट पिटीशन क्र. ८९७३/२०२३ या न्यायालयीन प्रकरणी दिनांक ०३/११/२०२३ रोजी पारीत केलेल्या आदेशात नमूद केले आहे. त्या अनुषंगाने शासन स्तरावर निश्चित धोरण ठरविण्याकरिता गृहनिर्माण विभागाच्या दिनांक २३/११/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये कृती दलाची (टास्क फोर्स) स्थापना शासनाने केली होती. सदर कृती दलाने शासनास शिफारशी सादर केल्या असून त्या शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाच्या विचाराधीन आहेत.

शासकीय जमिनी म्हाडा / एमएमआरडीए इ. प्राधिकरणांना सर्वसाधारणपणे सदर जमिनीची १००% कब्जेहक्काची रक्कम घेऊन दिल्या जातात. तथापि, सार्वजनिक हिताच्या पायाभूत प्रकल्पाने (Public Vital Project) बाधित लोकांच्या पुनर्वसनाकरिता / पीएपी सदनिकांच्या बांधकामासाठी शासकीय जमिनीची १००% रक्कम वसूल करणे न्यायोचित व समर्थनीय ठरणार नाही. त्यामुळे मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील शासकीय जमिनी तसेच शासनाने विविध शासकीय विभागांना व त्यांच्या नियंत्रणाखालील शासकीय यंत्रणांना दिलेल्या शासकीय / निमशासकीय जमिनी सार्वजनिक हिताच्या पायाभूत प्रकल्पाने (Public Vital Project) बाधित लोकांच्या पुनर्वसनाकरिता / पीएपी सदनिकांच्या बांधकामासाठी सदर शासकीय / निमशासकीय जमिनी शासकीय व निमशासकीय संस्थांना / शासकीय प्राधिकरणांना व ज्यामध्ये शासन पूर्णतः किंवा अंशतः स्टेकहोल्डर आहे, जसे की, म्हाडा, धारावी पुनर्वसन प्रकल्प अशा संस्थांना सवलतीच्या दराने देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील शासकीय जमिनी तसेच शासनाने मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यामध्ये विविध शासकीय विभागांना व त्यांच्या नियंत्रणाखालील शासकीय यंत्रणांना दिलेल्या शासकीय जमिनी सार्वजनिक हिताच्या पायाभूत प्रकल्पाने (Public Vital Project) बाधित लोकांच्या पुनर्वसनाकरिता / पीएपी सदनिकांच्या बांधकामासाठी अशा शासकीय जमिनीची प्रचलित

बाजार मूल्य दर तक्त्याप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीच्या (रेडी रेकनरच्या) २५ टक्के या सवलतीच्या दराने शासकीय व निमशासकीय संस्थांना / शासकीय प्राधिकरणांना व ज्यामध्ये शासन पूर्णतः किंवा अंशतः स्टेकहोल्डर आहे, जसे की, म्हाडा, धारावी पुनर्वसन प्रकल्प अशा संस्थांना देण्यात याव्यात.

०२. सदर शासकीय जमिनी कब्जेहक्काने व भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार शासन ठरवील अशा अटी / शर्तीवर देण्यात याव्यात.

०३. सदर शासन निर्णय मा. मंत्रिमंडळाने दिनांक ११/०३/२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०३१५१५०४१८६७१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(धनंजय निकम)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (गृह) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. मंत्री (महसूल), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव, (वित्त) यांचे स्वीय सहायक, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) अ.मु.स.(महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे वि.का.अ., मंत्रालय, मुंबई.
- ९) सर्व मंत्रालयीन प्रशासकीय विभाग.
- १०) प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ११) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र १/२, मुंबई / नागपूर.
- १२) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र १/२, मुंबई / नागपूर
- १३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- १४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १५) सर्व जिल्हाधिकारी.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई.
- १७) सर्व अधीक्षक, भूमि अभिलेख.
- १८) सर्व कक्ष अधिकारी / अवर सचिव (ज-समूह)
- १९) सर्व उप सचिव / सह सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) निवड नस्ती (कार्यासन ज-३)
